

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 3**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 189 241,89	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 182 672,18	руб.
- за текущий ремонт	556 959,09	руб.
- за услуги управления	449 610,62	руб.
Получено денежных средств всего:	1 688 915,55	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 688 915,55	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-815 565,28	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	500 326,34	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 504 480,83 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	422 243,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена оконных блоков на ПВХ	90 018,00 руб.
1.1.2	Монтаж светодиодных прожекторов	139 496,00 руб.
1.1.3	Ремонт подъезда	192 729,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	72 017,94 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	72 017,94 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	452 265,38 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	151 682,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	11 785,00 руб.
1.3.3	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	1 901,43 руб.
1.3.4	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	158 548,87 руб.
1.3.5	Планово-предупредительный ремонт электросетей	8 836,00 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	119 512,08 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	17 549,30 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 991,58 руб.
	в том числе:	

1.5.1	Прочистка вентиляционных каналов	980,00	руб.
1.5.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 011,58	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	188 664,74	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	188 664,74	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	187 254,98	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	71 838,08	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	88 798,31	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 071,59	руб.
1.7.4	Побелка и окрашивание элеваторных узлов	11 526,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	3 021,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	11 695,50	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дезинсекция	11 695,50	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	328 988,92	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	41 531,45	руб.
1.8.2	Вывоз снега	1 593,28	руб.
1.8.3	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	6 468,76	руб.
1.8.4	Очистка отмосток от снега и наледи	55 853,83	руб.
1.8.5	Очистка площадок перед входом в подъезд	24 317,23	руб.
1.8.6	Очистка козырьков подъездов	3 980,32	руб.
1.8.7	Покос травы	39 945,00	руб.
1.8.8	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	76 959,17	руб.
1.8.9	Уборка газонов	21 372,01	руб.
1.8.10	Уборка контейнерной площадки	31 580,03	руб.
1.8.11	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	25 387,84	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	449 610,62	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	59 992,86	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	389 617,76	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	187 292,64	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	187 292,64	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	72 034,27	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	36 176,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	35 858,27	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	21 766,72	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Банковское обслуживание	9 038,49	руб.
1.12.2	Организация и проведение общих собраний собственников	12 728,23	руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	87 105,24	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

